

PRÉSENTATION

ID School est une école spécialisée dans les métiers du bâtiment, de l'environnement, de l'industrie et du numérique. Nos formations en alternance sont enregistrées au RNCP, diplômantes, de niveau 5 à 6 (BAC+2 à +3) et sont reconnues par les professionnels de la filière. Nos partenaires, des entreprises du secteur, sont là pour accueillir les étudiants dans leur apprentissage et les rendre rapidement 100% opérationnels à leur futur métier. Nos enjeux : **former en alternance les professionnels de demain aux transformations des métiers de notre filière, tout en leur garantissant un emploi durable.**

LE DIPLÔME

Le métier de diagnostiqueur immobilier ne cesse d'évoluer et de se professionnaliser. Sort du lot et consolide ton bagage en devenant acteur de ce changement avec le diplôme de :

Chargé(e) d'affaires en diagnostic immobilier

LES POURSUITES D'ÉTUDES

Une fois ton titre professionnel de **Chargé d'affaires en diagnostics techniques des bâtiments** en poche, tu es au plus haut niveau exigible sur les missions de Diagnostic immobilier et tu peux te spécialiser et étendre tes compétences avec les cursus et spécialisations proposés sur le site de ID School.

LES MÉTIERS POSSIBLES

Une fois ton diplôme en poche, tes connaissances et ton expérience terrain te permettront de viser les métiers suivants :

- Technicien(ne) en diagnostics immobiliers en capacité à produire des DTG (Dossier Technique Global)
- Gestionnaire de dossiers techniques.
- Responsable technique auprès de gestionnaires de bien.
- Opérateur(rice) de numérisation et modélisation des bâtiments ou Conseiller en rénovation énergétique selon les spécialisations.

LES TÉMOIGNAGES



A venir



A venir

LES INDICATEURS D'EMPLOI

Avec le **Plan de Relance du Bâtiment** initié par le gouvernement, la rénovation énergétique du bâtiment est un **enjeu stratégique** pour les métiers de demain. Plus de 470 milliards d'euros sont mobilisés pour que la France de 2030 soit plus verte et plus respectueuse du climat.

Former des femmes et des hommes sur ces nouvelles ambitions est une des priorités du gouvernement. En plus de ces indicateurs la profession a déjà un besoin récurrent de plus 1000 diagnostiqueurs chaque année.

De ce fait, le marché de l'emploi de ce secteur d'activité est en pleine expansion et garanti d'avoir une réelle opportunité professionnelle à la sortie d'école.



LA FORMATION



DIPLÔME

RNCP 31983 niveau 6 soit **niveau ~BAC +3**



DURÉE

Cursus en alternance de 400h de formation répartis sur 1 an



RYTHME

25% en cours
75% en entreprise



DATES

Démarrage 1ère promotion : Septembre 2022.



LIEUX

Rennes, Paris, Lille, Aix-en-Provence



PUBLIC & PRÉREQUIS

- Justifiant d'un **niveau 5 ou équivalent BAC+2 minimum** ou de **2 ans d'expérience professionnelle en diagnostic immobilier valorisé par une VAE.**
- **L'exercice du diagnostic immobilier sur les différentes missions du DDT d'une période d'au moins 2 ans est requis.**
- Toute personne éligible au contrat d'alternance.

LES OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Maîtriser les fondamentaux permettant d'exercer son métier de charges d'affaires : économie de la construction, gestion d'affaires, audit énergétique, réglementations ascenseur, incendie,
- Être habilité à la production de Dossier Technique Global (DTG),
- Obtenir le certificat professionnel : *Chargé(e) d'affaires en diagnostics techniques des bâtiments* - niveau 6 – Bac+3 enregistré au RNCP31983,
- Consolider une spécialisation dans le domaine de la rénovation énergétique et/ou de la numérisation des bâtiments existants et/ou de l'audit énergétique.

LES COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

- **Piloter et commercialiser** une activité de diagnostics immobilier.
- **Réaliser des diagnostics** techniques des bâtiments.
- **Elaborer une budgétisation et une gestion financière d'un projet.**

A noter que le diplôme est accessible par bloc de compétences.

LE PROGRAMME

Un **enseignement complet** pour découvrir, apprendre, approfondir et évaluer ses acquis théoriques tout en **développant ses compétences en entreprise**. *A noter que le nombre de jours par module est susceptible d'évoluer selon la conjoncture réglementaire et les besoins de la filière.*

1. La mission de Dossier Technique Global (DTG)

Pourquoi, la loi Alur, quand et quel contenu,
Travaux et relations avec les copropriétaires,
La copropriété et les copropriétaires,
Mise en œuvre et rapport,
L'audit énergétique et le DPE.

2. Gestion d'affaire

Facteurs clés de la gestion d'affaire,
Notion de contrat et d'acte juridique,
Enjeux et responsabilités du DTG.

3. Chiffrer un projet de rénovation d'un bâtiment

Segmenter les phases d'un projet de rénovation,
Comment chiffrer un projet de rénovation.

4. Risques et réglementation relative aux ascenseurs

Cadre réglementaire,
Exigences dans le cadre du DTG.

5. Risque et réglementation relative à la protection incendie

Pourquoi et quels risques,
Bâtiments concernés et cadre réglementaire,
Exigences dans le cadre du DTG.

6. Projets d'études et projets transverses

Défini avec l'entreprise selon des axes proposés.

7. Spécialisations

Numérisation et modélisation des bâtiments,
Carnet sanitaire des bâtiments,
Rénovation énergétique.

8. Accompagnement à la réalisation du mémoire et préparation à la soutenance

9. Soutenance

LA MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

- Séquences de formation en présentiel ou visio formation **animées par des professionnels du secteur d'activité**.
- Modules e-learning en amont de certaines séquences pour un **apprentissage à son rythme**.
- **Exposés dynamiques**, échanges de pratiques, quiz, exercices, activités interactives, études de cas.
- Temps en entreprise permettant un apprentissage par les professionnels afin de rendre **l'alternant acteur de sa formation**.

LES MODALITÉS D'ÉVALUATION

- **En cours de formation** : études de cas, rédaction de rapports, QCM de validation d'acquis, évaluation en situation de travail.
- **En fin de formation** : soutenance orale devant un jury.

LES + DE L'ALTERNANCE



THÉORIE ET PRATIQUE

Tu te formes à ton futur métier avec des cours théoriques et une immersion dans le monde professionnel pendant 2 ans.



PREMIER SALAIRE

Avec l'alternance tu as un salaire et en plus ta formation est financée par l'entreprise accueillante.



EMPLOYABILITÉ OPTIMALE

A la fin de ton diplôme, tes compétences seront plus développées et ton expérience en phase avec la réalité du monde du travail, et ça les employeurs adorent !

NOS PARTENAIRES

Tu angoisses de ne pas trouver d'entreprises pour t'accueillir pour ta formation ? No stress, ID School s'occupe de tout. Grâce à nos **partenaires répartis partout en France**, tu auras ta formation et ton alternance en un clin d'oeil !

LE DEROULÉ

La formation en alternance te permet d'associer théorie et pratique sur un an avec :

- > **1^{ère} partie** consacrée à la réalisation du DTG.
- > **2^e partie** Consolidation par spécialisation sur les missions connexes du DTG (Audit énergétiques – DPE...) et spécialisation sur les demandes connexes au DTG (Numérisation et modélisation, rénovation énergétique...)

LES MODALITÉS ET DÉLAI D'ACCÈS

Délai maximum pour déposer ton dossier : **3 semaines avant le début** de la session de formation

Conditions d'admission : validation de ta candidature suite à un entretien individuel pour vérifier tes motivations.

LES FORMATEURS

Formateurs reconnus et **professionnels des métiers enseignés**.

LE TARIF

0 €

Oui tu as bien lu ! On te rassure ce n'est pas une super promo, c'est juste qu'en tant qu'alternant les frais pédagogiques sont financés par des OPCO (*OPérateurs de COmpétences : ce sont des organismes agréés par l'Etat en charge de financer l'apprentissage*) et l'entreprise accueillante.

Pour toutes questions, n'hésites pas à nous contacter.

ACCESSIBILITÉ HANDICAP

Personnes en situation de handicap ? N'hésites pas à nous contacter.

INDICATEURS DE RÉSULTATS

A venir !

Première promotion certifiée en juin 2023.

LES + ID SCHOOL

- > Une école **connectée au marché et aux enjeux** des filières du diagnostic, du bâtiment et des problématiques HSE.
- > **Savoir faire reconnu dans la formation** avec l'organisme de formations professionnelles Upn' Pro.
- > Une formation en alternance avec **0 € de frais pédagogiques pour l'alternant**.
- > Des **entreprises partenaires pour faciliter l'accueil et l'intégration des apprenants** dans le monde professionnel.
- > **Un conseiller pédagogique dédié et à l'écoute** pour accompagner l'apprenant et le professionnel.
- > Un **rythme pédagogique progressif** tout en étant **opérationnel** dès les premières semaines en entreprise.
- > Un parcours personnalisé **sur la deuxième année** selon tes appétences et révélations de la première année.

UNE OFFRE DE FORMATION COMPLÈTE

D'autres formations sont accessibles, rdv sur notre site : www.idschoolfrance.fr pour les découvrir !

RESTONS EN CONTACT !

Retrouves toutes les informations sur notre site : www.idschoolfrance.fr

Tu peux directement nous contacter :

 **02 90 09 35 40**

 contact@idschoolfrance.fr

Restons connectés

